



עבור משרד הפנים

עיריית אור עקיבא

צו הארנונה הכללית לשנת הכספים 2016 (כולל העלאה חריגה)

א. צו ארנונה לשנת 2016

מוצג להלן צו המיסים לשנת הכספים 2016 כפי שאושר בישיבות מליאה שלא מן המניין שהתקיימו ביום 30.06.2015 (בפרוטוקול 10). התעריפים בצו עודכנו אוטומטית כחוק בשיעור של 1.27% ביחס לתעריפי שנת הכספים 2015 (מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992. לחלק מן התעריפים המסומנים בכוכבית(*) בוצעה העלאה חריגה עליה תוגש בקשה להעלאה חריגה לאישור כדין.

ב. הגדרות

1. שנה קלנדרית - כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה, לתקופה 1/1/2016 עד 31/12/2016.
2. אזור אחד - כל שטח שיפוט העירייה הינו אזור אחד. שטח הבניין לכל מטרה שהיא הינו כל השטח הבנוי ברוטו, בכל הקומות, על פי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים לסוגיהם וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין המשמש למטרות של הבניין.
3. קרקע תפוסה - הינה כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
4. בהתאם להגדרת המונח בניין בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש) גודלו המרבי של שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של בניינים למעט בתי מגורים (סוג נכס 100) יעמוד על 50 מ"ר, יתרת שטח הקרקע תחויב בתעריפי קרקע תפוסה.
5. אדמה חקלאית - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
6. סכנה - מבנה מקורה הנשען לכל היותר על קיר אחד.

ג. שיעורי הארנונה

<u>ספ'</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>תעריף ל - 1 מ"ר לשנה</u>
1. מבני מגורים			
1.1	בתי מגורים	100	37.83
1.2	מחסנים בחצרות מגורים	110	6.94
1.3	בתי אבות	191	37.83
1.4	בריכות שחייה בבתי במגורים	192	36.70
1.5	* סככות בבתי מגורים	193	33.35

<u>ספ'</u>	<u>סיווג ראשי</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>תעריף למ"ר לשנה</u>
2. משרדים, שירותים ומסחר			
2.1	* משרדים שירותים ומסחר אחרים	300	85.78
2.2	* גלריות מגובה 1.80 מ' ומעלה	301	69.87
2.3	דואר ומבנים לחלוקת דואר	306	236.56
2.4	תחנת ממסר	309	273.29
2.5	תחנות דלק - מבנים ושטחים מקורים אחרים	310	81.10
2.6	* מעברים ציבוריים במרכזי קניות	720	65.47

3. בנקים

883.73	330	* כל השטח הבנוי	
			4. תעשייה
84.36	400	* כל השטח הבנוי למעט סככות	4.1
39.94	410	* סככות	4.2
101.89	319		5. בתי מלון
81.73	420 – 451	* <u>מלאכה</u> - כל השטח הבנוי	6.
			7. אדמה חקלאית
0.13	608	אדמה חקלאית אחרת	7.1
0.70	609	אדמה חקלאית לחממה	7.2
			8. קרקע תפוסה
27.15	700	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה (כל יתרת שטח הקרקע בנכס)	8.1
33.23	710	קרקע תפוסה למטרת עסק ולכל צורך אחר	8.2
27.15	711	* קרקע תפוסה למבנים המשמשים למתקני חשמל ומתקני חשמל	8.3
6.68	790	<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	9.
26.16	890	* <u>חניונים</u>	10
42.94	690	<u>מבנה חקלאי</u>	11.

ד. מועדים

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2016. מבלי לפגוע במועד האמור ועל מנת להקל על התושבים ניתנת אפשרות לתשלום החיוב ב - 6 תשלומים צמודים כדין החל מיום 31/1/2016. (להלן: "הסדר תשלומים")
 אי תשלום אחד התשלומים במועדו יישא תשלומי פיגורים הכוללים הצמדה וריבית כדין.
 אי תשלום שני תשלומים מהסדר התשלומים יביא לביטול הסדר התשלומים והתושב יחויב בהפרשי ריבית והצמדה על כל החוב כדין.

ה. הסדרי תשלום**למשלמים מראש:-**

תינתן הנחה של 1% על התעריפים שבצו זה.

למשלמים דרך גביה מרוכזת ו/או הרשאה בבנק:-

תינתן הנחה של 2% מהתעריפים שבצו זה.

ו. השגה

בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה טעות בהודעת התשלום, בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו "מחזיק בנכס" כמשמעו בפקודת העיריות
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ז. ערר

אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה. על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הארנונה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך השגת ההשגה.

1. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה בפני ועדת הערר.
2. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של הרשות המקומית.

בכבוד רב,

יעקב אדרי
 ראש העיר